



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Ingatlan bérbeadás közvetítésre, mely létrejött egyrészről

Név:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Lakcím/tartózkodási hely:

Személyi igazolvány/útlevel száma:

Telefon, e-mail:

Mint megbízó - a továbbiakban Megbízó -, másrészről a 13-09-124592 cégjegyzékszámom bejegyzett OtthonVagy Ingatlan Kft. (székhelye 2000 Szentendre, Bolgár utca 8/a), mint ingatlanközvetítői tevékenység folytatására jogosult megbízott - a továbbiakban Megbízott - között, a mai napon az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a
(helység).....út/utca/tér.....szám (hrsz.:)
alatt nyilvántartott ingatlan, továbbá kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett.

1.2. Megbízó megbízza a Megbízottat a fent meghatározott ingatlan bérbeadásának közvetítésével, lehetséges bérlők felkutatásával, valamint hozzájárul, hogy Megbízott - saját belátása szerint - az alábbiak szerint meghatározott tevékenységeket végezzen:

- Az ingatlan adatainak nyilvántartásba vétele
- Ügynöki és reklám tevékenység, ideértve az internetes felületeket is
- Potenciális bérlők részére az ingatlan adatainak kiközvetítése
- Az ingatlan fotók/felvételek alapján, igény szerint helyszínen történő bemutatása

1.3. Az ingatlan bérleti díja (a jogszabály szerinti áfával): Ft/hó, amely havonta előre esedékes.

Óvadék: havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A birtokbaadás időpontja:

1.4. A Megbízó köteles a Megbízott részére a szükséges felvilágosítást, tájékoztatást időben megadni és a szerződés teljesítésében a Megbízottal együttműködni. Köteles továbbá a szerződéskötést követően az ingatlant érintő bármilyen változásról a Megbízottat írásban, haladéktalanul értesíteni.

1.5. Megbízó vállalja, hogy amennyiben az ingatlant nem a Megbízott által adja bérbe, illetve hasznosítja, Megbízott részére a bérlő (használó, vevő stb.) kilétéről hitelt érdemlő tájékoztatást ad.

2. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek

2.1. Megbízottat az ingatlan bérbeadásában való sikeres közreműködéséért, azaz az ingatlan bérbeadására vonatkozó szerződéskötés esetén egy havi bérleti díjnak megfelelő megbízási díj illeti meg. Ez a díj nem tartalmazza a tulajdoni lap díját és az esetleges ügyvédi díjazást, melyek a bérlőt terhelik.

2.2. A Megbízottat megillető díj az ingatlanra vonatkozó bármilyen írásbeli megállapodás (pl. előszerződés, bérleti szerződés), átvételi elismervény stb. aláírásakor, így a foglaló, vagy előleg, vagy az első havi bérleti díj megfizetésekor készpénzben esedékes, attól függően, hogy melyik jogcímen történik hamarabb a fizetés. Ha az előszerződés megkötését követően mégsem jön létre bérleti szerződés, vagy azt utóbb felek felbontják, megszüntetik, illetőleg elállásra kerül sor, a Megbízottat az elvégzett tevékenysége és költségei ellenértékéért a részére már kifizetett díj akkor is megilleti.

2.3. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott általi közvetítésnek minősül az ingatlan bérbeadása akkor is, ha a jelen szerződést időközben megszüntették vagy felbontották, de a Megbízó ezt követően a megbízási szerződés tárgyát képező ingatlant a Megbízott által közvetített félnek adja bérbe, a Megbízó a 2.2 pontban meghatározott megbízási díjat a hivatkozott pontban felsorolt valamely ügyleti okirat aláírását követő 3 napon belül köteles megfizetni a Megbízottnak.

2.4. Ha a Megbízott által közvetített érdeklődő írásban megerősíti bérbevételi szándékát, mely szerint az ingatlant az 1.3. pontban meghatározott bérleti díjért bérbevenné, de a Megbízó elzárkózik a szerződéskötéstől vagy a szerződéstől visszalép, ezt követő 3 napon belül a megbízási díjat akkor is köteles a Megbízott részére megfizetni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megbízási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szentendre, 2009.

Megbízott

Megbízó