



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Ingatlanközvetítésre, mely létrejött egyrészről

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcím (tartózkodási hely):.....

Személyi igazolvány/Útleveél száma:.....

Telefon/E-mail:.....

Mint megbízó - a továbbiakban Megbízó -, másrésztől a 13-09-124592 cégjegyzékszámom bejegyzett OtthonVagy Ingatlan Kft. (székhelye 2000 Szentendre, Bolgár utca 8/a), mint ingatlanközvetítői tevékenység folytatására jogosult megbízott - a továbbiakban Megbízott - között, a mai napon az alábbiak szerint:

### 1. A megbízás tárgya

**1.1.** Megbízó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a .....  
(helység) ..... út/utca/tér ..... szám alatti ingatlan  
(hrsz.: .....). Kijelenti továbbá, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes / a  
teher mértéke: ..... (pénzintézet: .....)

**1.2.** Megbízó megbízza a Megbízottat a fent meghatározott ingatlan adásvételének  
(cseréjének) közvetítésével, lehetséges vevők felkutatásával, valamint hozzájárul, hogy  
Megbízott - saját belátása szerint - az alábbiak szerint meghatározott tevékenységeket  
végezzon:

- Az ingatlan adatainak nyilvántartásba vétele
- Ügynöki és reklám tevékenység, ideértve az internetes felületeket is
- Potenciális vevők részére az ingatlan adatainak kiközvetítése
- Az ingatlan fotók/felvételek alapján, igény szerint helyszínen történő bemutatása
- Előszerződés, adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos időpontok, helyszínek egyeztetése

**1.3.** Az ingatlan ára: ..... Ft

**1.4.** Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseivel összhangban, a közvetítés eredményességéért nem tartozik felelősséggel.

**1.5.** Jelen szerződés nem kizárólagos megbízási szerződés.

## **2. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek**

**2.1.** A Megbízott által rendszeresített Bemutatói Nyilatkozat aláírója valamint annak a Ptk.-ban meghatározott közeli hozzátartozója minden esetben és minden egyéb bizonyítás nélkül a Megbízott által közvetített félnek minősül.

**2.2.** Amennyiben a Megbízott által, 2.1 pontban meghatározott közvetített fél és a Megbízó között a megbízás tárgyát képező ingatlan adásvételének vonatkozásában megállapodás jön létre, úgy Megbízottat az ingatlan bruttó vételárának 3%+ÁFA közvetítői díj illeti meg, amelyet Megbízó az első ügyleti okirat (adásvételi szerződés/csereszerződés/előszervezés/megállapodás foglalóról/illetve egyéb, ingatlan átruházásához vezető megállapodás) aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

**2.3.** Amennyiben a 2.2 pontban említett, az ingatlan átruházására irányuló, a Megbízó valamint a közvetített fél között létrejött bármely írásos megállapodás megkötését követően mégsem jön létre az adásvételi szerződés, vagy azt utóbb a felek felbontják, megszüntetik, illetőleg elállásra kerül sor, a Megbízottat az elvégzett tevékenysége és költségei ellenértékéért a részére már kifizetett díj akkor is megilleti.

**2.4.** Amennyiben a Megbízott által közvetített fél írásban is megerősíti vételi szándékát, mely szerint az ingatlant a megbízási szerződésben meghatározott vagy annál magasabb áron megvásárolná, de a Megbízó elzárkózik a szerződés megkötésétől, vagy a szerződéskötéstől visszalép, a megbízási szerződésben foglalt ingatlan vételárának 1%-át köteles megfizetni a Megbízottnak.

**2.5.** Amennyiben a Megbízott által közvetített személy és a Megbízó között ügylet jön létre, úgy utóbbi vállalja, hogy az adás-vétel időpontját és helyszínét, valamint a vevő személyi adatait (neve, anyja neve, lakcíme) legkésőbb egy nappal korábban a Megbízott tudomására hozza, hogy ő vagy képviselője a szerződéskötésen jelen lehessen.

**2.6.** Megbízó vállalja, hogy amennyiben az ingatlant bármilyen más úton értékesíti, a Megbízottat köteles 3 napon belül írásban tájékoztatni az eladás tényéről és a vevő személyéről, úgy mint név, anyja neve, lakcím.

**2.7.** Amennyiben a jelen megbízási szerződést a felek megszüntetik vagy felbontják, de a Megbízó ezt követően a Megbízási szerződés tárgyát képező ingatlant a Megbízott által közvetített félnek értékesíti, a Megbízó a 2.2 pontban meghatározott megbízási díjat a hivatkozott pontban felsorolt valamely ügyleti okirat aláírását követő 3 napon belül köteles megfizetni a Megbízottnak.

A Megbízási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen megbízási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szentendre, 2009. ....

---

Megbízó

---

Megbízott